



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني
مارس ٢٠٢٢

Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
March, 2022**



10, April 2022

١٠ أبريل ٢٠٢٢

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة مارس ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار السابع والثمانين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصنيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر مارس ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ٢٤٣ رخصة أي ما نسبته ٢٥% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ٢٣١ رخصة أي ٢٣%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ٢١٤ رخصة أي ٢٢% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ١٨٠ رخصة أي ١٨%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٥٦ رخصة ٦%، الخور ٣١ رخصة ٣%، الشيحانية ١٧ رخصة ٢%، وأخيراً الشمال ١٦ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٥٥% (٥٤٣ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر مارس ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٤٢% (٤١٤ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٣% (٣١ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٧٩% (٣١٤ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ١٥% (٥٨ رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٥% (٢٠ رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٧٥% (١٠٩ رخصة)، تليها المساجد بنسبة ١٠% (١٤ رخصة)، ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٨% (١٢ رخصة) عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال مارس ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٤٢% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: بلدية الدوحة (٩٤%)، الريان (٦٦%)، الوكرة (٣٠%)، الظعنين (١٩%)، أم صلال (١٢%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الخور (٦%)، أما بلدية الشمال وبلدية الشيحانية فلم يشهدا أي تغير.

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مارس ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ٩٩ شهادة أي ما نسبته ٢٣% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد ٩٢ شهادة أي ٢٢%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت ٨٨ شهادة أي ٢١%. ومن ثم بلدية الدوحة بعدد ٧٧ شهادة أي ١٨%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:
أم صلال ٤٧ شهادة ١١%، الخور ١٤ شهادة ٣%، الشيحانية ٥ شهادات ١%، الشمال ٤ شهادات ١%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٨٢% (٣٤٨ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر مارس ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ١٨% (٧٨ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٧١% (١٩٧ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٢٢% (٦٠ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٧% (١٩ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٦١% (٤٣ شهادة)، تليها المباني الحكومية بنسبة ١٧% (١٢ شهادة)، ثم المساجد بنسبة ١٠% (٧ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال مارس ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٢٣% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: أم صلال (٤٧%)، الظعنين (٧٣%)، الشيحانية (٦٧%)، الريان (١٥%)، الدوحة (١٣%)، الوكرة (١%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الشمال (٦٧%)، الخور (١٨%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: www.psa.gov.qa



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, March2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the eighty-seventh issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of March 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 243 permits, i.e. 25% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 231 permits, i.e. 23%, followed by Al Wakrah municipality of with 214 permits, i.e.22%, then municipality of Al Da'ayen with 180 permits, i.e.18%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 56 permits (6%), Al Khor 31 permits (3%), Al Sheehaniya 17 permits (2%), and finally Al Shammal 16 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 55% (543 permits) of the total building permits issued during the month of March 2022, while the percentage of additions permits constituted 42% (414 permits), and finally fencing permits with 3% (31 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 79% (314 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 15% (58 permits) and apartments buildings by 5% (20 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 75% (109 permits), followed by mosques with 10% (14 permits) , then industrial buildings e.g., workshops and factories with 8% (12 certificates).

Comparing number of permits issued in March 2022 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 42%. The increase was noted in most of the municipalities: Al Doha (94%), Al Rayyan (66%), Al Wakrah (30%), Al Da'ayen (19%), Umm Slal (12%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Khor (6%), while Al Shammal municipality and Al Sheehaniya municipality maintained the same number of issued permits.



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of March 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality and come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 99 certificates i.e. (23%) of the total issued certificates, while municipality of Al Wakrah came in second place with 92 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Da'ayen with 88 certificates (21%), then municipality of Al Doha with 77 certificates, i.e.18%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 47 certificates 11%, Al khor 14 certificates (3%), Al Sheehaniya 5 certificates (1%), Al Shammal 4 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 82% (348 certificates) of the total building certificates issued during the month of March 2022, while the percentage of additions certificates constituted 18% (78 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 71% (197 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 22% (60 certificates), then apartments buildings by 7% (19 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 61% (43 certificates), followed by governmental buildings with 17% (12 certificates), then mosques with 10% (7 certificates).

Comparing number of certificates issued in March 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 23%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Umm Slal (147%), Al Da'ayen (73%), Al Sheehaniya (67%), Al Rayyan (15%), Al Doha (13%), Al Wakrah (1%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Shammal (67%), A; Khor (18%).

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
مارس ٢٠٢٢**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**
March 2022

| المجموع TOTAL | Municipality البلدية | | | | | | | | نوع الرخصة Type of permit |
|------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|------------------------------|
| | الشيخانية ALSheehaniya | الشمال ALShamal | الخور AlKhor | الظعنين AL-DAAYEN | أم صلال Umm Stal | الوكرة Wakrah | الريان Rayyan | الدوحة Doha | |

| | | | | | | | | | مباني سكنية Residential buildings |
|-----|---|---|----|----|----|-----|-----|-----|--|
| 314 | 4 | 4 | 6 | 90 | 26 | 38 | 53 | 93 | فيلا Villa |
| 58 | 0 | 0 | 3 | 4 | 2 | 1 | 47 | 1 | مساكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans |
| 20 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 | 4 | 11 | عمارة Apartments building |
| 6 | 1 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | أخرى Others |
| 398 | 5 | 4 | 12 | 98 | 30 | 40 | 104 | 105 | المجموع Total |
| | | | | | | | | | مباني غير سكنية Non-residential buildings |
| 7 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | مبنى حكومي Public building |
| 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 | 0 | 3 | مبنى تجاري Commercial building |
| 12 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 2 | ورشة/مصنع Workshop/factory |
| 14 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 3 | 5 | 2 | مسجد Mosque |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | أخرى Others |
| 145 | 0 | 3 | 1 | 4 | 3 | 117 | 10 | 7 | المجموع Total |

إضافات وتحويط
Additions and fencings

| | | | | | | | | | |
|-----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|---|
| 414 | 9 | 8 | 16 | 73 | 18 | 57 | 117 | 116 | إضافة Addition |
| 31 | 3 | 1 | 2 | 5 | 5 | 0 | 12 | 3 | تحويط Fencing |
| 988 | 17 | 16 | 31 | 180 | 56 | 214 | 243 | 231 | المجموع العام (مارس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (March 2022) |

للمقارنة
For comparison

| | | | | | | | | | |
|-----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|--|
| 697 | 17 | 16 | 33 | 151 | 50 | 165 | 146 | 119 | المجموع العام (فبراير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (February 2022) |
|-----|----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|--|

ملاحظات:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

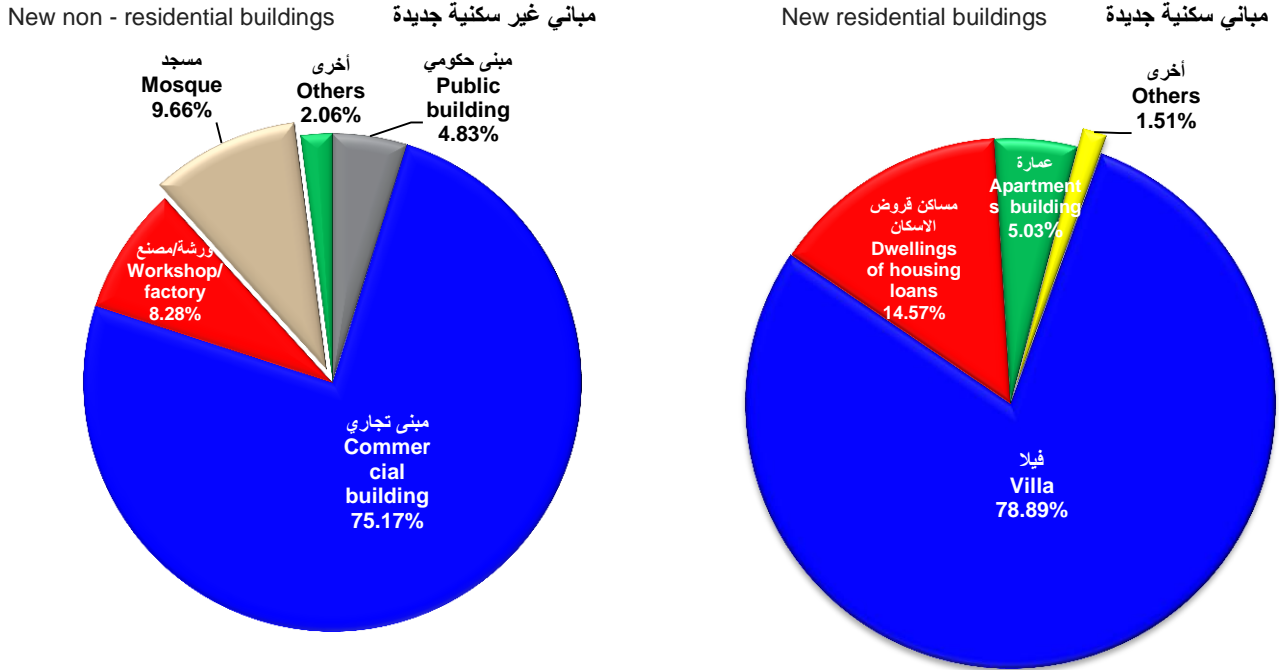
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مارس ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
March 2022

Figure (1)

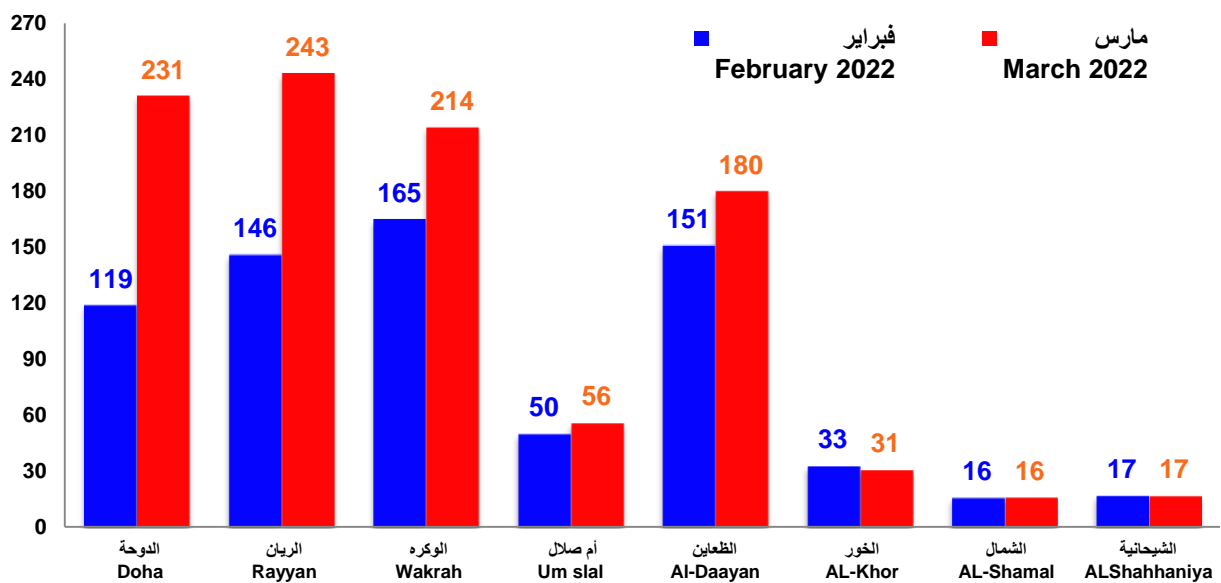
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)





شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
مارس ٢٠٢٢

BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
March 2022

| Municipality البلدية | | | | | | | | | نوع الشهادة Type of certificates |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|--|
| المجموع TOTAL | الشيخانية ALSheehaniya | الشمال ALShamal | الخور AlKhor | الظعابين AL-DAAYEN | أم صلال Umm Sial | الوكرة Wakrah | الريان Rayyan | الدوحة Doha | |
| New Buildings مباني جديدة | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | مباني سكنية Residential buildings |
| 197 | 1 | 1 | 9 | 55 | 39 | 26 | 35 | 31 | فيلا Villa |
| 60 | 1 | 0 | 1 | 7 | 3 | 16 | 31 | 1 | مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans |
| 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 13 | عمارة Apartments building |
| 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | أخرى Others |
| 277 | 2 | 1 | 11 | 62 | 42 | 46 | 68 | 45 | المجموع Total |
| | | | | | | | | | مباني غير سكنية Non-residential buildings |
| 12 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 | 3 | 4 | مبنى حكومي Public building |
| 43 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 32 | 3 | 3 | مبنى تجاري Commercial building |
| 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 0 | ورشة/مصنع Workshop/factory |
| 7 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | مسجد Mosque |
| 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | أخرى Others |
| 71 | 0 | 2 | 1 | 13 | 1 | 36 | 10 | 8 | المجموع Total |
| Additions إضافات | | | | | | | | | |
| 78 | 3 | 1 | 2 | 13 | 4 | 10 | 21 | 24 | إضافة Addition |
| 426 | 5 | 4 | 14 | 88 | 47 | 92 | 99 | 77 | المجموع العام (مارس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (March 2022) |
| For comparison للمقارنة | | | | | | | | | |
| 347 | 3 | 12 | 17 | 51 | 19 | 91 | 86 | 68 | المجموع العام (فبراير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (February 2022) |

Notes:

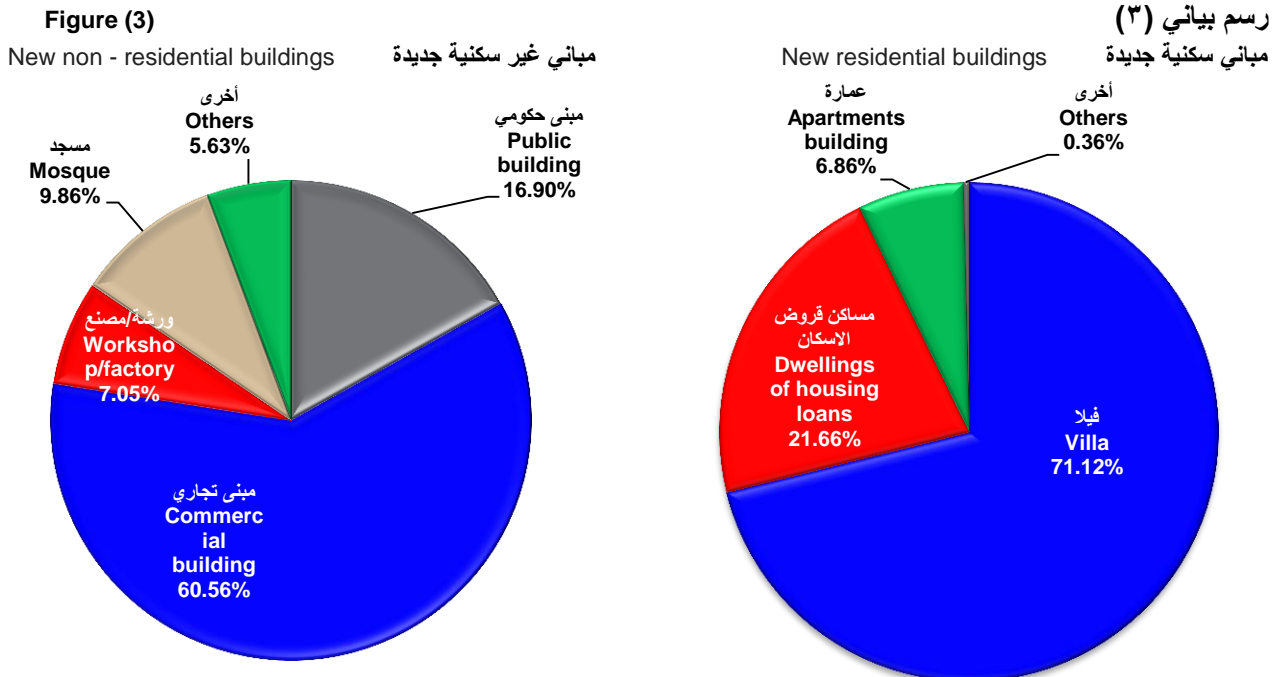
- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

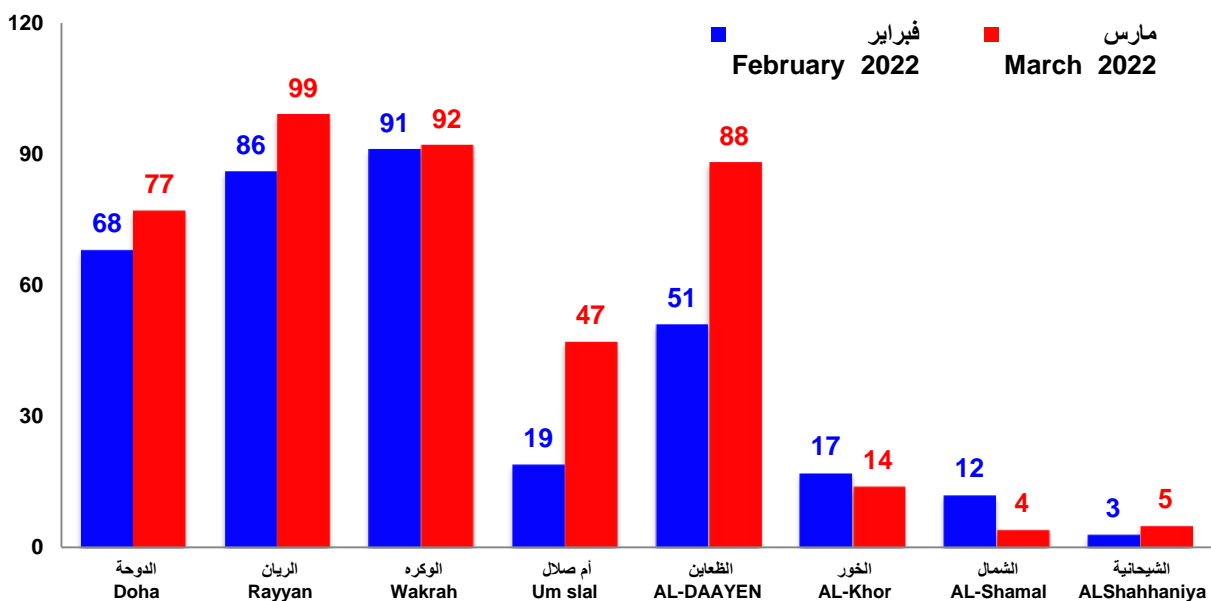
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
مارس ٢٠٢٢

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building
March 2022**



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية
New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality

Figure (4) رسم بياني (٤)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مارس ٢٠٢٢ ومارس ٢٠٢١

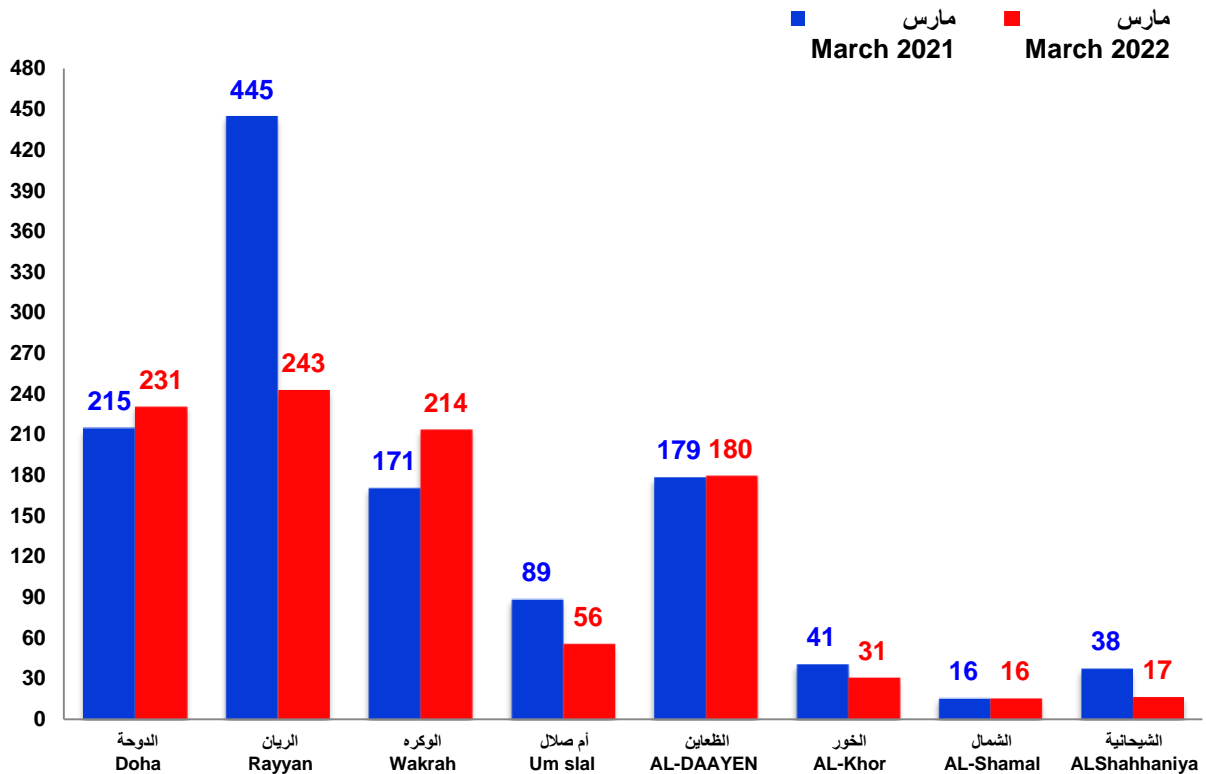
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

March 2022 – March 2021

| المجموع TOTAL | الشيخانية ALSheeha niya | الشمال ALShamal | الخور AlKhor | الظعابين AL-DAAYEN | أم صلال Umm Sial | الوكرة Wakrah | الريان Rayyan | الدوحة Doha | سنة الإصدار Year of issue |
|------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|---|
| 988 | 17 | 16 | 31 | 180 | 56 | 214 | 243 | 231 | المجموع العام للرخص (مارس ٢٠٢٢) Grand Total Permits (March 2022) |
| 1194 | 38 | 16 | 41 | 179 | 89 | 171 | 445 | 215 | المجموع العام للرخص (مارس ٢٠٢١) Grand Total Permits (March 2021) |
| -17.3 | -55.3 | 0.0 | -24.4 | 0.6 | -37.1 | 25.1 | -45.4 | 7.4 | التغير السنوي (%) YoY (%) |

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
مارس ٢٠٢٢ ومارس ٢٠٢١

**COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF
ISSUE AND MUNICIPALITY**
March 2022 – March 2021

| المجموع TOTAL | الشيحانية ALSheeha niya | الشمال ALShamal | الخور ALKhor | الظعنين AL-DAAYEN | أم صلال Umm Slal | الوكرة Wakrah | الريان Rayyan | الدوحة Doha | سنة الإصدار Year of issue |
|------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|---|
| 426 | 5 | 4 | 14 | 88 | 47 | 92 | 99 | 77 | المجموع العام للشهادات (مارس ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (March 2022) |
| 394 | 6 | 13 | 14 | 61 | 36 | 100 | 106 | 58 | المجموع العام للشهادات (مارس ٢٠٢١) Grand Total Certificates (March 2021) |
| 8.1 | -16.7 | -69.2 | 0.0 | 44.3 | 30.6 | -8.0 | -6.6 | 32.8 | التغير السنوي (%) YoY (%) |

Figure (6)

رسم بياني (٦)

